

01. NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI

1 - ARHITEKTURA

Investitor:

OBČINA IDRIJA
Mestni trg 1
5280 Idrija

Objekt:

Gasilski dom s parkiriščem

Vrsta projektne dokumentacije:

PGD - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja

Za gradnjo:

nova gradnja

Projektant:

BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRIJA, Prešernova ul. 2, 5280 Idrija
Miro Božič u.d.i.a.

Odgovorni vodja projekta:

Miro Božič, u.d.i.a. ZAPS 1058 A

Številka projekta, kraj in datum izdelave projekta:

4/16, Idrija, april 2016

02. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 4/16

1.	Naslovna stran	
2.	Kazalo vsebine načrta	
3.	Izjava odgovornega projektanta načrta	
4.	Opis načrtovane gradnje	
5.	Risbe	
1.	Situacija	M1:500
2.	Situacija priključkov na infrastrukturo	M1:500
3.	Tloris temeljev	M1:100
4.	Tloris pritličja	M1:100
5.	Tloris nadstropja	M1:100
6.	Tloris strehe	M1:100
7.	Prečni prerez	M1:100
8.	Vzdolžni prerez	M1:100
9.	Severovzhodna fasada	M1:100
10.	Severozahodna fasada	M1:100
11.	Jugozahodna fasada	M1:100
12.	Jugovzhodna fasada	M1:100

0.3 | **IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA**

Odgovorni projektant načrta arhitekture št. 4/16

MIRO BOŽIČ, u.d.i.a. ZAPS 1058 A

I Z J A V L J A M,

1. da je načrt arhitekture skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

številka načrta: 4/16	ime in priimek: Miro Božič, univ. dipl. inž. arh.
kraj in datum izdelave: Idrija, april 2016	osebni žig, podpis:

0.4 OPIS NAČRTOVANE ZGRADBE - TEHNIČNO POROČILO

A. Splošno in lokacija

Legra:

Načrtovan objekt in gradnja bo na parcelah

parc. št. 1119/7, 3/11, 3/14, 12/15, 1119/9, 12/17, 12/14, 3/9, 12/10, 2/8.

Velikost: parc. št.

1119/7 - 200 m², 3/11 - 1043 m², 3/14 - 1034 m², 12/15 - 144 m²,

1119/9 - 72 m², 12/17 - 133 m², 12/14 - 2429 m², 3/9 - 839 m²,

12/10 - 572 m², 12/8 - 734 m²

Velikost obravnavanega območja: 4000 m²

Oblika: Parcele imajo obliko večkotnika.

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele:

- Občinski prostorski načrt (OPN):

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Idrija

(Ur. list RS št. 38/11, 107/13, 12/14, 53/14)

Oznaka prostorske enote: VP_2/1_SK

osnovna namenska raba:

- obravnavano zemljišče v območju stavbnih zemljišč.

podrobnejša namenska raba:

- obravnavano zemljišče ležijo v območju območja stanovanj – površine podeželskega naselja (SK)

Dostop do obravnavanega območja je že urejen.

B. Zazidalna situacija in zazidalni program

Velikost objekta glede na osi je 16,00 + 3,00 x 11,50 m. Objekt je v dveh etažah. Najvišja višina - vrh slemena je 12,90 m.

C. Zasnova objekta

Objekt je zasnovan kot samostojna enota.

Zasnova objekta zagotavlja kvalitetno osvetlitev in osončenje vseh delovnih prostorov.

Oblikovanje odprtín na fasadah ter obdelava fasad izhaja iz funkcije objekta in se prilagaja oblikovanju objektov v okolici.

Seznam prostorov:

Pritličje

P1	Garaža	120,00 m ²	beton
P2	Pomožni prostor	13,50 m ²	keramika
P3	Čajna kuhinja	9,50 m ²	keramika
P4	WC	5,50 m ²	keramika
P5	Hodnik	6,50 m ²	keramika
P6	Sejna soba	16,00 m ²	keramika
P7	Kotlovnica	13,50 m ²	keramika
	SKUPAJ	148,50 m ²	

Nadastropje

N1	Večnamenski prostor	120,00 m ²	beton
N2	Pomožni prostor	10,00 m ²	keramika
N3	WC Ž	5,50 m ²	keramika
N4	WC M	5,50 m ²	keramika
N5	Vhod	10,00 m ²	keramika
N6	Pokriti del	8,00 m ²	keramika
N7	Pisarna	22,00 m ²	keramika
	SKUPAJ	181,00 m ²	

Postavitev novega objekta se prilagaja obliki gradbene parcele ter ustvarjenim in naravnim danostim na lokaciji. Obravnavano zemljišče se nahaja neposredno ob javni poti, tako da je do objekta mogoč neposreden dovoz. Parkiranje je predvideno v garažah in na tlakovanih površinah ob objektu.

Orientacija slemena obstoječega objekta poteka tako da je zagotovljena kvalitetna osvetlitev in osončenje bivalnih prostorov.

Oblikovanje odprtín na fasadah ter obdelava fasad izhaja iz funkcije objekta in se prilagaja objektom v okolici v horizontalni členitvi fasad z vertikalnimi okenskimi in vratnimi odprtínami. Barva fasade je v svetlih nevsiljivih tonih, fasada nadstropja je izvedena v lesu. Obdelava stavbnega pohištva, ograj in drugih fasadnih elementov je v naravnih materialih.

Površine pred objektom (manipulativni prostor, parkirišča) so tlakovane oz. asfaltirane in imajo urejeno ustrezno odvodnjavanje meteornih voda.

D. Konstrukcija

1. Temelji

Objekt je temeljen na pasovnih armiranobetonskih temeljih globine 100 + 10 cm različnih širin.

2. Stene

Obodne in nosilne stene v pritličju so armiranobetonske, v nadstropju pa iz opečnih blokov, ojačane z vertikalnimi protipotresnimi vezmi. Stena proti terenu je v pritličju armiranobetonska, debeline 30,00 cm.

Predelne stene so grajene iz opečnih blokov ali pa so montažne iz mavčnih plošč na alu podkonstrukciji, širine 10cm.

3. Medetažne konstrukcija

Medetažne konstrukcije so monolitne armirano - betonske plošče debeline 20cm med pritličjem in nadstropjem. Strop nad nadstropjem je izdelan in suhomontažnih mavčnih plošč, s toplotno izolacijo skupne debeline 25 cm in ustrezno parno zaporo.

4. Strešna konstrukcija

Streha je dvokapna z naklonom strešin 40°. Konstrukcija ostrešja je lesena.

Strešna kritina objekta je opečna (zareznik), strešne zidne, kapne, vetrne obrobe, žlebovi in odtoki so izdelani iz oplemenitene Alu barvane pločevine.

E. Fasada

Fasada je klasična, obložena s toplotno izolacijo debeline 15 cm in ometana z zaključnim fasadnim slojem. Nadstropje je obdelano z lesom. Fasadne odprtine so lesena okna in lesena drsna vrata.

F. Tlaki

1. Tlak

Tlak v garaži je betonski, ostalo prostori v pritličju so obdelani s keramiko.

V nadstropju je v večnamenskem prostoru, pomožnem prostoru in pisarni tlak obdelan s PVC-jem, sanitarije s keramiko in vhodni del s kamnom.

F. Streha

Streha objekta je dvokapnica v naklonu 40°.

Polaganje strešne kritine mora biti izvedeno po detajlih izbranega proizvajalca kritine z vsemi pripadajočimi tipskimi elementi (obrobe, žlebovi...).

G. Dnevna svetloba in osončenje

Vsi delovni prostori so naravno osvetljeni. Velikost okenskih odprtín omogoča osvetlitev prostorov v zadostni količini.

Kot zaščita proti premočnemu osončenju se namestijo senčila.

Prostori so dodatno osvetljeni z umetno električno razsvetljavo, ki je podrobneje obdelana v načrtu električnih inštalacij in električne opreme.

H. Infrastruktura

1. VODOVOD

1.1 POSEBNI POGOJI

- Na območju predvidene novogradnje poteka primarna vodovodna cev št. VO.215.01.1133. ter nadzemi hidrant št. VO.215.10.051., ki ju je pred pričetkom gradbenih del potrebno prestaviti izven vplivnega območja gradnje. (Priloga 1)
- Gradbena dela lahko izvede investitor oziroma izvajalec gradbenih del, ki ga investitor pooblasti. Nadzor nad gradbenimi deli izvrši upravljalec vodovoda. Montažna dela, izvrši upravljalec vodovoda.
- Vsi stroške, ki upravljalcu nastanejo v zvezi s prestavitvijo vodovoda krije investitor.

1.1 POGOJI IZGRADNJE PRIKLJUČKA

- Priključek predvidene novogradnje se izvede iz prestavljene cevi VO.215.01.1133.
- Predvidena trasa priključka naj poteka na funkcionalnem zemljišču. V kolikor so nad traso utrjene površine (oporni zidovi, cesta, dvorišča, drevesa, vrtovi. ipd), se vodovodni priključek (cev) vstavi v zaščitno cev, ki je vsaj dvakrat večja od premera vodovodne cevi.
- Gradbena dela lahko izvede investitor oziroma izvajalec gradbenih del, ki ga investitor pooblasti. Nadzor nad gradbenimi deli izvrši upravljalec vodovoda. Montažna dela, vključno z vodomerom izvrši upravljalec vodovoda.

1.2 POGOJI VODOMERNEGA JAŠKA

- Vodomeri jašek mora biti postavljen zunaj oskrbovanega objekta s pitno vodo na funkcionalnem zemljišču investitorja, v kolikor se zemljišče – parcela, na kateri je vodovodni priključek ograjen ali na kakršen koli drug način nedostopen ob vsakem trenutku, se vodomeri jašek postavi na javno površino.
- Minimalna velikost jaška za vodomer do DN 20 je 110 cm x 110 cm, višine minimalno 170 cm z vstopnimi lestvami in prekritjem minimalno 20 cm, ali pa se montira industrijsko izdelan tipski PVC jašek (do velikosti vodomera DN 25).
- Vse armature v vodomernem jašku določu upravljalec vodovoda (Komunala Idrija).

1.3 SPLOŠNI POGOJI

- Pred priključitvijo objekta na javno vodovodno omrežje mora upravljalec katastra javnega vodovoda izvesti tlačni preizkus priključka, dezinfekcijo priključka ter kataster priključka.
- Vsa dela, ki jih ima upravljalec vodovoda v zvezi z izvedbo priključka se zaračuna naročniku po veljavnem ceniku oz. ponudbi.
- Pred priklopom priključka na vodovodno omrežje oz. pred pričetkom njegove uporabe, mora imeti stranka – naročnik poravnane vse obveznosti do upravjalca vodovoda.
- Z izvršitvijo priklopa vodovodnega priključka pričnejo veljati za stranko in upravjalca vse pravice in obveznosti iz **Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Idrija (Ur. l. št. 27/09)**.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Ur.l. RS, št. 115/2011)**.

2. FEKALNA KANALIZACIJA

- Med leti 2017-2021 je načrtovana izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja in skupne čistilne naprave, ki bo namenjena čiščenju odpadnih vod okoliških stavb. Do takrat naj se vse sanitarne odpadne vode zbirajo ločeno od meteornih in se odvajajo v MKČN.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. št. 29/2013)**.
- Investitor mora upoštevati **Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija in koncesijskem razmerju (UL RS št. 15/09, 15/14, 34/15)**.

3. METEORNA KANALIZACIJA

- Vse meteorne vode se odvajajo ločeno od fekalnih v ponikovalnico.
- Pri vseh gradbenih delih je potrebno upoštevati **Pravilnik o javni kanalizaciji v Občini Idrija (Ur. l. št. 29/2013)**.
- Investitor mora upoštevati **Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Idrija in koncesijskem razmerju (Ur. l. št. 15/09)**.

4. KOMUNALNI ODPADKI

- Zbirno mesto se predvidi na funkcionalnem zemljišču povzročiteljev odpadkov.
- Oddaljenost prevzemnega mesta od trase odvoza odpadkov ne sme biti večja od 10 m.
- V predpisan zabojnik se odlaga le ostanke komunalnih odpadkov »**Uredba o ravnanju z odpadki, Ur.l. RS 103/11**«
- Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja mora povzročitelj odpadkov izvajalcu sporočiti količino odpadkov.
- Investitor je dolžan upoštevati pogoje in način zbiranja , kot so opredeljeni v **Odloku o ravnanju z odpadki na območju Občine Idrija (UL RS št. 36/14, 34/15, 54/15)**, ter **Tarifni sistem za obračun storitev javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Idrija (Ur. l. št. 2/05)**.

5. ELEKTRIKA

Odjem

- Predvidena priključna moč 14 Kw
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: Kabelski razdelilec na parceli št. 12/10 k.o. Vojsko (označen na priloženi situaciji)
- Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaš 0.16 ohmov.

- Transformatorska postaja TN084 VOJSKO se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RPN 20 KV IDRIJA, SN izvod 6 DV VOJSKO. Kratkostična moč na zbiralkah 20 Kv znaša 350 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 Kv distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo / s (prva stopnja in / s (druga stopnja)
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve 2017

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.

Elektroenergetska infrastruktura mora biti obdelana v posebni mapi.

Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO PRIMORSKA, d.d., pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omejenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omejeno gradnjo

I. Požarna varnost

Požarnovarnostni ukrepi so izbrani tako, da so predvideni ukrepi varstva pred požarom skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah in zagotavljajo:

- pogoje za omejitev širjenja požara na sosednje objekte in učinkovito gašenje požara
- pogoje za preprečevanje in zmanjševanje škodljivih posledic požara za ljudi, premoženje in okolje z nosilno konstrukcijo ter omejevanjem širjenja požara po stavbi
- pogoje za pravočasen in varen umik iz kateregakoli dela objekta z ustreznimi evakuacijskimi potmi in sistemi za javljanje in alarmiranje
- dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce ter naprave za gašenje.

Projekt je izdelan skladno zasnovo požarne varnosti.

J. Varstvo pri delu

Nevarnosti, ki obstajajo pri koriščenju projektiranih prostorov nastajajo predvsem pri samem izvajanju gradbenih del na objektu in same uporabe objekta.

Gradbena dela lahko izvajajo samo strokovno izprašane osebe v okviru pooblaščenih izvajalskih organizacij. Nevarnosti, ki obstajajo pri izgradnji objekta so vezane predvsem na dela, ki se izvajajo na višini, pri čemer obstaja možnost padca ter nepravilna uporaba aparatov in strojev., ki so pod električno napetostjo. Dela, ki se izvajajo na višini se morajo

izvajati na atestiranih tipskih odrih, ki imajo varen dostop, zadostno delavno površino in varovalno ograjo zadostne višine.

Zadrževanje pod odrom je zaradi nevarnosti padanja materiala ali drugih predmetov strogo prepovedano. Na gradbišču se lahko uporabijo samo aparati in stroji, ki so atestirani, osebe, ki rokujejo z njimi pa morajo biti seznanjene z njihovim delovanjem. Delavci morajo biti seznanjeni z lokacijo in z načinom uporabe glavne stikalne električne omarice. Organizacija gradbišča mora biti taka, da je onemogočen pristop nepooblaščenim osebam.

Na gradbišču mora obstajati red, tako pri zagotavljanju primernega načina skladiščenja gradbenih materialov, kot zagotavljanje prehodov do objekta.

Pri sami uporabi objektov pa večjo nevarnost predstavljajo nepredvidljivi padci ali udarci ter nepravilna uporaba aparatov in strojev. To preprečimo tako, da je v projektu predvidena pravilna razporeditev opreme. Prehodi morajo biti zadostne širine. Na prehode ne smejo štrleti predmeti. Izbrani tlaki morajo imeti primerno hrapavost. Stiki med različnimi tlaki so izvedeni z vratnimi pripirami, ki ne smejo biti višje kot 1,5 cm.

Stopnišče je opremljeno z varovalno ograjo minimalne višine 1,00 m.

K. Vplivi na okolje in tehnologija

Obravnavani objekt ne predstavlja povečanja negativnih vplivov na okolje glede hrupa, varstva zraka in varstva voda v kolikor se objekt izvede in uporablja skladno z predvideno rabo po predvidenih načrtih in se ga uporablja v skladu s splošnimi normativi o varovanju okolja.

L. Zaščita stavbe pred vlago

Ovo stavbo je projektiran tako da stavbo ščiti pred prodorom vlage v notranjost stavbe in proti navlaževanju materialov gradbenih konstrukcij. Streha je grajena tako in iz materiala, ki omogoča zadostno odvajanje meteornih voda in upošteva lokalne vremenske razmere. Vrhnji strešni sloj je izdelan iz vodoneprepustnih materialov, izdelovalec strehe mora zagotoviti zadostno tesnjenje montažnih spojev in pravilno izvedbo strehe. Preboji skozi streho morajo biti izdelani tako, da so mesta prebojev zaščitena pred prodiranjem meteorne vlage. Temeljna plošča je grajena tako da preprečuje prodor talne vlage v objekt s hidro talno izolacijo in toplotno izolacijo. Stene so grajene tako, da se preprečuje talni kapilarni dvig vlage v notranjost stavbe z ustrezno hidroizolacijo.

Notranje površine, ki so izpostavljene vlagi so obdelane s keramičnimi ploščicami.

Kanalizacijski sistemi in meteorni odvodniki po objektu so zaščiteni proti zmrzovanju.

M. Ravnanje z odpadki

Material, ki je ekološko neškodljiv (ostanki ometa, opeke, betona) in se v celoti odpelje z gradbišča. Ostanke lesenih delov se prenese na deponije lesenih odpadkov, kjer se zrežejo in uporabijo pri kasnejšem kurjenju (v kaminu) ali pa se odprodajo.

Ločeno zbiranje se bo izvedlo posebej za les, kovino, beton in opeko.

Vsak rušen material mora imeti začasno deponijo na objektu, iz le-te pa se odpelje na mesto stalne deponije, oziroma se porabi kot gorivo, ali kot recikliran gradbeni material (mleta opeka, beton, zemlja).

Mesto stalne deponije bo na deponijah pristojnega zbiralca odpadkov, začasna deponija za les in kovine pa bo na gradbišču. Kovinski odpadki se odpeljejo na stalno deponijo.

Ostali odvečni odpadki (beton, opeka) se bodo nalagali direktno na kamione, ki jih bodo odpeljali na mesto stalne deponije.

Prešernova ul. 2, 5280 Idrija, T.R. 04752-0000395422, ID št. za DDV: SI70395560
E-mail: info@bozic-inzeniring.si, telefon: 05 37 22 5 33, faks: 05 37 22 5 34,

arhitektura 

BOŽIČ d.o.o. INŽENIRING IDRIJA
STANOVANJSKO, POSLOVNO IN INDUSTRIJSKO PROJEKTIRANJE

RISBE